

All. A

MANUALE OPERATIVO DI GESTIONE E AUTOSUFFICIENZA

BUNKER CONDOMINIO "IL CASTELLO"

Infrastruttura Stand-Alone a 5 Stelle

ver.2026-06-17

1

1. FILOSOFIA DI GESTIONE E MATRICE MULTI-RUOLO

Nelle situazioni di isolamento prolungato (Livelli di Allarme da 2 a 5), l'efficienza della struttura si basa sulla **ridondanza delle competenze**. Il personale di servizio (SGS) e gli ospiti idonei devono operare secondo un sistema a capacità multiple per garantire la continuità aziendale in caso di indisponibilità di un singolo specialista.

1.1 Il Personale di Servizio Multi-Capacità (SGS)

Il personale è reclutato preferibilmente in coppie con specificità complementari e deve sostenere **almeno una settimana all'anno di addestramento** obbligatorio.

- **Profilo Sicurezza/Tecnico:** Gli addetti alle guardie armate e ai droni devono possedere competenze secondarie di primo intervento meccanico ed elettrico per supportare il Gruppo Ingegneristico.
- **Profilo Sussistenza/Sanitario:** Gli addetti alla cucina e alla logistica ricevono un addestramento base di supporto sanitario (OSS/Primo Soccorso) e di gestione degli impianti biologici.

1.2 Coinvolgimento Attivo degli Ospiti

Gli ospiti non sono elementi passivi, ma parte integrante del motore della struttura. In conformità con il contratto condominiale, l'attivazione dei livelli di emergenza prevede il loro inserimento in ruoli operativi in base alle capacità professionali accertate.

- **Direzione Ospiti:** Gli ospiti nominano un Direttore che si interfaccia direttamente con il Comando delle Guardie per coordinare la vita civile.
- **Ruoli Dirigenziali:** Ospiti con background ingegneristico, medico o scientifico assumono la gestione tecnica dei rispettivi settori.

2. PROTOCOLLI OPERATIVI DEI MACRO-SETTORI

2.1 Settore Difesa, Sicurezza e Armi

- **Responsabilità:** Gestito dal Comando Guardie. Il percorso delle guardie è totalmente isolato e inaccessibile agli ospiti per motivi di sicurezza.
- **Addestramento Armi e Difesa:** Il *Poligono di tiro (4 linee, 158 mq)* al 4° Livello e la *Palestra di Difesa Personale* sono utilizzati per l'addestramento continuo del personale e per corsi di formazione controllati dedicati agli ospiti.
- **Gestione Emergenze (Livello 5):** In caso di caos sociale o minacce esterne, gli ospiti addestrati nel poligono possono essere integrati come forza ausiliaria di difesa sotto il comando militare della SGS per la protezione del "fortino".

2.2 Settore Scuola e Formazione (Aule Didattiche)

- **Infrastruttura:** La struttura dispone di aule didattiche al 2° Interrato e di un'ampia Aula Magna al 3° Interrato.
- **Operatività di Livello 1 (Pandemia):** Le aule vengono messe a regime immediato per consentire lezioni scolastiche in remoto per i minori della struttura (34 bambini stimati nella configurazione ottimale).
- **Scuola Interna Coatta (Livelli 3-5):** Gli ospiti con attitudini o titoli di studio nell'insegnamento assumono il ruolo di docenti residenti. Le aule vengono utilizzate anche per i corsi di aggiornamento professionale del personale e per l'educazione civica e tecnica della comunità.

2.3 Settore Cucina e Ristorazione

- **Infrastruttura:** Cucina centrale (74 mq), area Bar e Ristorante Self-Service posizionati nel livello abitativo (3° Interrato).
- **Personale e Turnazione:** Il Gruppo Sussistenza (Cuochi e Aiuto Cucina) coordina le attività. Il personale di servizio accede al 3° livello solo per i turni dei pasti o per motivi legati alle colture.
- **Integrazione Ospiti:** Gli ospiti partecipano attivamente alla panetteria interna e ai turni di distribuzione del cibo e lavaggio stoviglie, ottimizzando le risorse del personale di servizio.

2.4 Settore Coltivazioni CEA, Idroponica e Allevamento (4° Livello)

La produzione indoor di cibo fresco è il pilastro per la sopravvivenza a lungo termine (progettata per anni). Si attiva tassativamente entro 60 giorni dall'innesco dello stato di emergenza di Livello 2 o superiore.

- **Pescicoltura (Impianto RAS):** Gestito da 2 piscicultori coadiuvati da ospiti. Utilizza 2 vasche modulari (140 mc totali di acqua) per l'allevamento di specie resilienti come il Pesce Gatto Africano o la Tilapia, garantendo un rendimento proteico costante. Richiede monitoraggio h24 dei parametri chimici dell'acqua.
- **Avicoltura in Batteria:** Gestito da 2 avicultori. Sfrutta gabbie verticali per l'allevamento intensivo di quaglie al 4° Livello (16 impianti). Fornisce un apporto quotidiano e rapido di uova e carne. Richiede l'attivazione della ventilazione forzata antirumore e anti-odore per l'ammoniaca.
- **Agricoltura Protetta (Idroculture):** Gli agronomi della struttura supervisionano i laboratori di idrocoltura posizionati al 3° e 4° Livello per la produzione di verdure fresche non contaminate.

3. ATTIVAZIONE PROGRESSIVA DEGLI ADDESTRAMENTI PER LIVELLO

Livello Allarme	Focus Addestramento Personale	Focus Coinvolgimento Ospiti
Livello 0 (Standard)	Esercitazioni standard di vigilanza, manutenzione ordinaria impianti idrici ed energetici, gestione poligono .	Utilizzo ricreativo della struttura. Partecipazione facoltativa ai briefing di sicurezza annuali.
Livello 1 (Pandemia)	Applicazione rigorosa dei protocolli sanitari, gestione isolamento degli accessi delle torrette.	Attivazione della scuola in remoto. Avvio del lavoro professionale interno regolato da contratto condominiale.
Livello 2 (Guerra)	Mobilitazione totale del personale addestrato. Riempimento scorte critiche (acqua, farmaci, carburante) .	Organizzazione dei turni della vita sociale. Avvio (ove richiesto) degli impianti idroponici e RAS.
Livello 3/4 (NBCR / Nucleare)	Gestione della chiusura ermetica e manutenzione dei 3 gruppi di filtri NBCR, riciclo interno acque e rifiuti.	Rispetto del coprifuoco interno. Supporto obbligatorio nei laboratori di sussistenza (quaglie, pesci, verdure).
Livello 5 (Post- Apocalisse)	Difesa tattica militare del perimetro esterno tramite torrette, droni e autoblindo armati.	Integrazione della forza civile nella catena di comando logistica, medica e di difesa ausiliaria.